

Objekt: 1707 WBI BIN46GP Heidesheimer Höfe Erschließung
Bauherr: Wohnungsbaugesellschaft Ingelheim am Rhein GmbH Binger Str. 51 55218 Ingelheim

INHALTSVERZEICHNIS

Stand 14.07.2026

	Bezeichnung	Seite
LV		
01	LOS 01: Direkte Beauftragung	4
01.01	Baustelleneinrichtung und allgemeine Leistungen	4
01.01.01	Baustelleneinrichtung	14
01.01.02	Verkehrsregelnde Maßnahmen	19
01.01.03	Arbeiten auf Nachweis	22
01.01.04	Freimachung Baugelände	26
01.01.05	Baustrom / Baustellenbeleuchtung	28
01.01.06	Baumschutzmaßnahmen	41
01.02	Baulegistik - Baustellensicherung	45
01.02.01	Baustellensicherung	45
01.02.02	Erdarbeiten / Wege / Baustraßen	51
01.02.03	Überfahrplatten / Brücken	64
01.02.04	Sonstiges	69
01.03	Entwässerungskanalarbeiten - Erdarbeiten	70
01.03.01	Ab- und Aufbrucharbeiten	75
01.03.02	Oberflächenbefestigungen - Abbruch und Wiederherstellung	83
01.03.03	Erdarbeiten Entwässerungskanäle	90
01.03.04	Abfuhr und Entsorgung	95
01.03.05	Verbauarbeiten	97
01.03.06	Wasserhaltungsarbeiten	100
01.03.07	Rohrverlegearbeiten	101
01.03.08	Schächte	115
01.03.09	Dichtheitsprüfungen und Videobefahrung	126
01.03.10	Verdämmen vorhandener Kanäle	132
01.03.11	Dokumentation und Wartung	135
01.04	Entwässerungskanalarbeiten - Bauwerke in Ortbetonbauweise	140
01.04.01	Gewerkspezifische Baustelleneinrichtung	140
01.04.02	Stundenlohnarbeiten	142
01.04.03	Allgemeine Leistungen	144
01.04.04	Erdarbeiten	149
01.04.05	Abfuhr und Entsorgung	156
01.04.06	Verbauarbeiten	158
01.04.07	Wasserhaltungsarbeiten	163
01.04.08	Beton- und Stahlbetonarbeiten	165

Objekt: 1707 WBI BIN46GP Heidesheimer Höfe Erschließung
Bauherr: Wohnungsbaugesellschaft Ingelheim am Rhein GmbH Binger Str. 51 55218 Ingelheim

INHALTSVERZEICHNIS

Stand 14.07.2026

01.04.09	Drossel und Einbauteile	174
01.04.10	Staukanal RRB III	181
01.04.11	Dokumentation und Wartung	188
01.05	Entwässerungskanalarbeiten - Sanierungsmaßnahmen	195
01.05.01	Gewerkspezifische Baustelleneinrichtung und Vorarbeiten	205
01.05.02	Kanalsanierung geschlossene Bauweise	211
01.05.03	Dichtheitsprüfungen und Videobefahrung	214
01.05.04	Dokumentation	215
01.06	Versorgungsleitungen - Erdarbeiten	216
01.06.01	Ab- und Aufbrucharbeiten	216
01.06.02	Oberflächenbefestigungen - Abbruch und Wiederherstellung	217
01.06.03	Erdarbeiten	223
01.06.04	Verbauarbeiten	228
01.06.05	Erdarbeiten-Stromversorgungseinrichtungen	229
01.07	Versorgungsleitungen - Rohrverlegung Montage	231
01.07.01	Erdverlegte Trinkwasserleitungen	231
01.07.02	Erdverlegte Löschwasserleitungen	250
01.07.03	Gasversorgungsleitungen	263
01.08	Stromversorgung u.a. - Zoar	273
01.08.01	Verlegesysteme	273
01.08.02	Kabel und Leitungen	275
01.08.03	Niederspannungsschaltanlage	278
01.08.04	Beleuchtungsanlage	282
01.08.05	Montageplanung	284
01.08.06	Revisionspläne, Bestandsdokumentation	286
01.08.07	Stundenlohnarbeiten	287
01.09	Stromversorgung u.a. - WBI	289
01.09.01	Verlegesysteme	289
01.09.02	Kabel und Leitungen	292
01.09.03	Niederspannungsschaltanlage	296
01.09.04	Schwachstrom und Datentechnik HIP zu Block B	299
01.09.05	Beleuchtungsanlage	307
01.09.06	Montageplanung und Berechnungen	310
01.09.07	Revisionspläne, Bestandsdokumentation	312
01.09.08	Stundenlohnarbeiten	313
02	LOS 02: Leistungen mit späterer Beauftragung	315
02.01	Baustelleneinrichtung und allgemeine Leistungen	316
02.01.01	Baustelleneinrichtung	316

Datum: 14.07.2026

Objekt: 1707 WBI BIN46GP Heidesheimer Höfe Erschließung
Bauherr: Wohnungsbaugesellschaft Ingelheim am Rhein GmbH Binger Str. 51 55218 Ingelheim

INHALTSVERZEICHNIS

Stand 14.07.2026

02.01.02	Verkehrsregelnde Maßnahmen	321
02.01.03	Arbeiten auf Nachweis	324
02.02	Gas-/Wasser-/Heizleitungen-Erdarbeiten	326
02.02.01	Ab- und Aufbrucharbeiten	326
02.02.02	Oberflächenbefestigungen - Abbruch und Wiederherstellung	327
02.02.03	Erdarbeiten	333
02.02.04	Verbauarbeiten	338
02.02.05	Querung Binger Straße L422	339
02.02.06	Erdarbeiten-Stromversorgungseinrichtungen	349
02.03	Versorgungsleitungen-Rohrverlegung Montage	351
02.03.01	Erdverlegte Nahwärmeversorgungsleitungen	351
02.04	Fernwärmeübergabestation und Zubehör	369
02.04.01	Heizung	369
02.04.02	Pumpen	375
02.04.03	Druckhaltestationen	379
02.04.04	Armaturen	408
02.04.05	Rohrleitungen	412
02.04.06	Befestigungssystem	421
02.04.07	Dämmarbeiten	423
02.04.08	Sonstiges	425
02.04.09	Wartungsarbeiten - Fernwärmeübergabestation und Zubehör	432